



Prodejna pro dům a zahradu, Kyjov, ul. Svatoborská

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl a kol.

Brno, červenec 2026

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)

Datum zpracování oznámení: 1.7.2026

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	608 968 368
ing. Václav Volejník	Brno	733 693 157

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení	1
Obsah	2
Přehled zkratk	4
Úvod	5
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název a zařazení záměru	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	16
B.II.1. Půda	16
B.II.2. Voda	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	17
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	19
B.III.1. Ovzduší	19
B.III.2. Odpadní voda	20
B.III.3. Odpady	20
B.III.4. Ostatní	22
B.III.5. Rizika vzniku havárií	24
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	25
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	25
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	26
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	26
C.II.2. Ovzduší a klima	27
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	29
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	30
C.II.5. Půda	31
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	31
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	33

C.II.8. Krajina	36
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	36
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	36
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	36
ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	37
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	37
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	37
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	39
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	41
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	42
D.I.5. Vlivy na půdu	43
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	43
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	43
D.I.8. Vlivy na krajinu	44
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	44
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	44
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	44
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	44
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	45
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	45
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	46
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)	47
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	48
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	48
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	48
ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	49
ČÁST H (PŘÍLOHY)	50
Příloha 1 Grafické přílohy - Celková situace areálu	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Hluková studie	
Příloha 4 Doklady:	
• stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.	

Přehled zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (<i>Environmental Impact Assessment</i>)
EVL	evropsky významná lokalita
HPP	hrubá podlahová plocha
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
NEL	nepolární extrahovatelné látky
N	nebezpečný odpad
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	ostatní odpad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TKO	tuhý komunální odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Prodejna pro dům a zahradu, Kyjov, Ul. Svatoborská

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovatelem záměru je firma **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha**

Zpracování oznámení proběhlo v květnu 2026. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení při vlastním zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta

A.2. IČ

751 59 708

A.3. Sídlo

Tiskařská 257/10,
108 00 Praha 10

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Jan Vedral
zástupce člena představenstva,
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha

ve věcech technických

Ing. Vítězslav Titl
TIPRO projekt s.r.o.
Kytnerova 21/16
621 00 Brno

ČÁST B

(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

Prodejna pro dům a zahradu, Kyjov, ul Svatoborská

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	110
název:	Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m ² .
sloupec:	KÚ

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Areál bude sloužit pro prodej, skladování a manipulaci s baleným stavebním materiálem.

Navrhovaná kapacita:

Celková plocha areálu	22 787 m ²
SO 01 a SO 02 – Administrativní a skladovací objekt	2 265 m ²
Zastavěná plocha (SO 01)	778 m ²
Zastavěná plocha skladové haly (SO 02)	1 487 m ²
SO 03 – Nakládací hala - terminál	403 m ² (součást komunikací)
Zpevněné plochy (skladové)	8 466 m ²
Zpevněné plochy (komunikace)	4 400 m ²
Zpevněné plochy (parkovací)	901 m ²
Zpevněné plochy (sjezd)	339 m ² (mimo poz. investora)
Chodníky	154 m ²
Okapový chodníky	33 m ²
Zpevněné plochy – VYVEX	154 m ²
Opěrné stěny	162 m ²
Sadové a vegetační úpravy	6 252 m ²

Počet zaměstnanců

15

Pozn.: Podrobnější popis záměru je uveden v následujících kapitolách tohoto oznámení.

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn do stávající provozovny následovně:

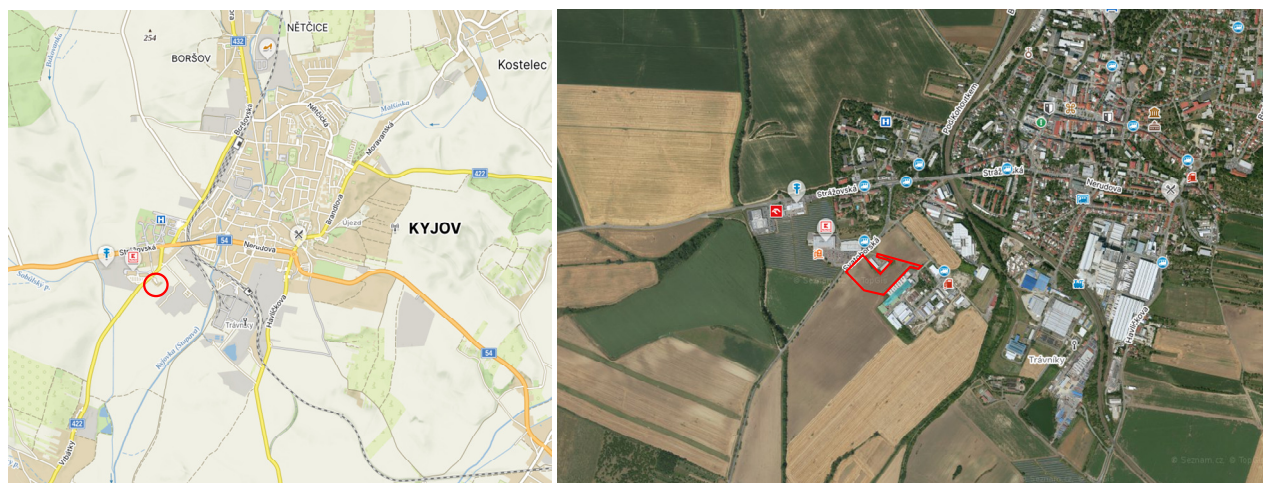
kraj:	Jihomoravský
okres:	Hodonín
obec:	Kyjov
katastrální území:	Kyjov (678431)
p.č.	2043/1, 2044/1, 2075, 2082, 2085, 2476, 3936/61, 3936/62, 3936/63, 3936/363, 3936/369, 4039/1, 4039/4, 4039/12, 4039/15, 4039/57, 4039/71, 4039/72, 4039/73, 4039/74, 4039/78, 4039/81, 2072, 3936/370, 3936/371, 3936/372, 4039/75, 4039/76, 4039/77, 4039/80, 4039/82, 2054/1, 2475/1, 4038/3.

Jedná se o území v okrajové části města Kyjov při ulici Svatoborská. Území je silně průmyslově využíváno. Plocha záměru je v současnosti intenzivně zemědělsky využívána. Širší území je průmyslově zatížené v sousedství plochách jsou především komerční prostory (Koberce Trend a Dům barev). Za komunikací Svatoborská je areál obchodního domu Kaufland. Bezprostřední území je pak pro účely zpracování tohoto oznámení nazýváno tzv. dotčeným územím.

Terén pozemku je převážně rovinatý. Hlavní přístupy k řešené dopravní a technické infrastruktuře jsou po komunikaci Svatoborská (II/422) případně v sousedícím areálu.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku - Obr 1.

Obr 1. Umístění záměru (bez měřítka)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Areál bude sloužit pro prodej, skladování a manipulaci s baleným stavebním materiálem.

Hlavním objektem bude administrativní jednopodlažní hala s prodejním skladem stavebních materiálů – objekt SO 01. Celková výška budovy bude 5,53 m. K této budově bude přistavěn jednopodlažní nevytápěný sklad stavebního materiálu – objekt SO 02. Součástí je temperovaný sklad, který přiléhá k administrativní budově. Jednopodlažní sklad bude mít max. výšku 10,03 m a na jeho střeše bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Ke skladovací hale a z části i k administrativní budově bude přiléhat venkovní zastřešená nakládací plocha (terminál) – objekt SO 03 celková výška 8,03 m. Tento terminál bude sloužit k nakládce stavebního materiálu zákazníkům do přistavených vozidel, na zastřešené ploše. Dalšími objekty v areálu budou venkovní mytí SO 05 a sklad LPG SO 04 (pouze pro potřeby vysokozdvizných vozíků).

Na nekrytých venkovních plochách bude uložen a manipulováno pouze s materiálem a zbožím na paletách v obalech opatřených fólií nebo se zbožím uloženým ve venkovních regálech. Nebude se jednat o uložení ani manipulaci se sypkým materiálem, který by způsoboval prašnost nebo jakýmkoliv způsobem znečišťoval ovzduší. Stejně tak i v prodejním skladu v objektu SO 01 bude uloženo a prodáváno pouze zboží a pomůcky, které budou balené v obalech.

K samotnému hlavnímu objektu přiléhají zpevněné venkovní plochy skladové i manipulační sloužící pro skladování. Pěší provoz i pro provoz vozidel zákazníků a zásobování je vymezen na chodnících a areálových komunikacích. Areál je navržen tak, aby vyhovoval potřebám investora k prodeji stavebního materiálu.

Součástí areálu jsou i nové zpevněné parkovací, manipulační a skladovací plochy, areálové sítě, včetně jejich napojení na IS a nové oplocení. Areál bude dopravně napojen novým sjezdem na ulici Svatoborskou a dalším vjezdem na nově budovanou obslužnou komunikaci, která bude v prodloužení navazovat na sjezd k sousednímu areálu.

Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 100 m jihovýchodním směrem ve stávajícím průmyslovém areálu navazujícím na záměr, další zástavba je pak podél ulice Svatoborská cca 150 m severně od hranice záměru.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na silnici II/422 a běžný provoz v areálu.

Dle informačního systému CENIA nejsou v současnosti v území evidovány jiné obdobné záměry, které by mohli kumulativně spolupůsobit se zde oznamovaným.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

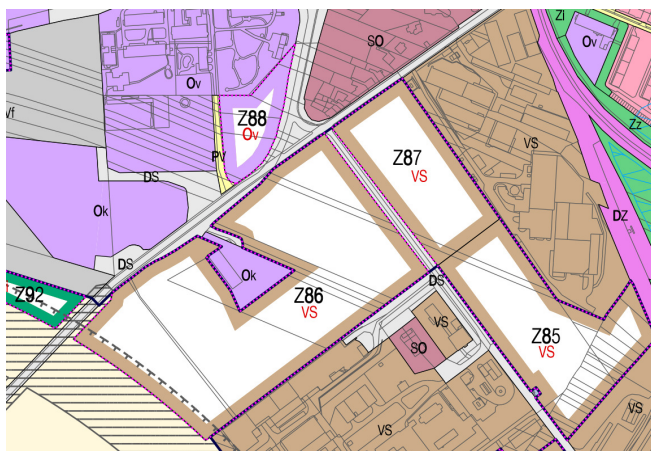
Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora, který má k dispozici právě tuto lokalitu a z požadavků uživatele areálu. Technické a prostorové řešení odpovídá typovému řešení obdobných areálů stejného provozovatele.

Umístění záměru je vázáno na nové dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem a není navrženo ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Záměr je navrhován dle platného územního plánu města Kyjov na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní (VS) – viz. Obr 2.

Obr 2. Výřez z územního plánu města Kyjov



V současné době není prostor budoucího záměru zastavěn a je převážně zemědělsky využíván – viz. Obr 3.

Obr 3. Ortofotomapa území záměru



Architektonické a stavební řešení

S ohledem na výstavbu haly je použit osvědčený konstrukční systém použitý na většině obdobných staveb s převážně logistickou funkcí – prefabrikovaný ŽB skelet. Nosný skelet bude osazen na pilotách ukončených hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou. Po obvodu haly i administrativy budou osazeny prefabrikované základové prahy. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely typu Kingspan vyplněnými tepelnou izolací dle požadavků PBR. Do těchto panelů jsou osazena sekční vrata a prosklené výplně. Panely Kingspan budou provedeny v pohledové úpravě v kombinaci tmavě šedé (až černé) a stříbrné. Střecha je tvořena trapézovými plechy s tepelnou izolací a hydroizolační mPVC folií. Hala skladů nebude vytápěna, ale tepelná izolace střechy zamezuje povrchové kondenzaci vlhkosti na spodní straně plechů a následně skapávání vody na skladované zboží. Administrativní budova bude vytápěna a střecha bude zateplena minimálně na normou doporučenou hodnotu.

Obr 4. Vizualizace záměru



SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (ADMINISTRATIVA, PRODEJNÍ SKLAD, PŮJČOVNA, SKLADNÍCI) je jednopodlažní betonový skelet s vnitřními SDK dělicími a obkladovými konstrukcemi, obvodovým pláštěm dílem proskleným a dílem ze sendvičových panelů s izolačním jádrem z minerálních vláken. Střešní plášť je

tvořen skladbou s klasickým pořadím vrstev. Hlavní hydroizolační vrstva bude tvořena hydroizolační vrstvou z PVC folie.

SO 02 SKLADOVÁ HALA – Hlavní nosnou konstrukcí je železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou s obvodovými železobetonovými prahy. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely vyplněnými tepelnou izolací. Do fasády jsou osazeny sekční vrata a požární únikové dveře. Střešní plášť je tvořen skladbou s klasickým pořadím vrstev. Hlavní hydroizolační vrstva bude tvořena hydroizolační vrstvou z PVC folie.

SO 03 PŘÍSTŘEŠEK (TERMINÁL) - Nakládací zastřešená otevřená hala je navržena jako ocelová konstrukce na ocelových kruhových sloupech, s plechovou krytinou z trapézového plechu s nakaširovanou textilií proti kondenzaci a skapávání vody.

Všechny strany objektů bude tvořit systémový obvodový plášť ze stěnových panelů (např. Kingspan) převážně šedé barvy v kombinaci s metalickou světle šedou (oplaštění bude zároveň tvořit tepelně izolační obvodový plášť objektu). Jedná se o kombinaci systému sendvičových fasádních panelů (např. Kingspan) a hliníkové prosklené stěny.

Samostatně stojícím objektem bude také sklad lahví LPG, který bude osazen na zpevněnou manipulační plochu. Bude jej tvořit dvojice ocelových klecí s uzamykatelnými dvířky. LPG slouží k pohonu vysokozdvihných vozíků. Sklad LPG je objektem SO 04.

Další drobnou stavbou je kovový „přístřešek“ venkovního mytí vedle parkovací plochy, kde bude možné čistit půjčované nářadí od stavebních nečistot. Tento je tvořen ocelovou konstrukcí a opláštěním trapézovým plechem barvy RAL 9006. Pod úrovní podlahy je objekt doplněn sedimentační jímkou pro zachycení nečistot před odtokem vody do kanalizace. Jedná se o stavební objekt SO 05.

Založení staveb

V ploše nových staveb a nových zpevněných ploch budou před započítím stavby provedeny hrubé terénní úpravy. Hlavním obsahem hrubých úprav terénu je vytvoření plochy pro stavbu haly a její příprava pro pilotáž. Výšková úroveň HTÚ pod budovami je -0,6m. Pod novými zpevněnými plochami bude plášť provedena po úroveň pláňe vozovky, včetně spádování a odvodnění.

Objekt bude založen na vrtaných velkopřůměrových pilotách s kalichovými patkami. ŽB prefabrikované prahy budou provedeny v administrativní i skladové části.

Výkopové práce obsažené ve stavební části budou s ohledem na úroveň HTÚ minimálního rozsahu. Jedná se zejména o výkopy pro šachty a drobné betonové konstrukce.

Výkopy budou hloubeny ve vrstvách původních zemin, popřípadě zemin upravených stabilizací. Výkopy jsou uvažovány mimo úroveň hladiny podzemní vody. S čerpáním spodních vod není s ohledem na geologické složení podloží a provedené průzkumy uvažováno, ale nesourodost podloží s různě výškově a prostorově umístěnými zvodněmi může zapříčinil nutnost lokálního čerpání vody z výkopu.

Na stávajících zatravněných plochách se skryje vrstva humozní hlíny v tl. 40 cm dle pedologického průzkumu. Následně se provedou výkopové a násypové zemní práce do úrovně navržené zemní pláňe (HTÚ). Pod objektem budou HTÚ provedeny na úroveň -0,60m, pod zpevněnými plochami pak bude plášť připravena dle tloušťky skladby plochy v daném místě.

Během výkopových a pilotážních prací je stavba povinna zajistit na místě dohled oprávněného hydrogeologa.

Zpevněné plochy

V rámci této části stavebního objektu je řešena příjezdová komunikace, zpevněné manipulační plochy pro skladování materiálů, prostor pro parkování a nakládku materiálu a chodníky. Pojížděné plochy u prodejny budou s krytem betonovým, chodníky budou dlážděné, příjezdová komunikace s živичným krytem.

Zpevněné plochy chodníků a parkovacích míst jsou navrženy z betonové dlažby, s ukončením krajů olemováním betonovými obrubníky. Betonové obrubníky budou použity i k funkčnímu, optickému a konstrukčnímu vzájemnému oddělení ploch chodníků, vozovky a parkovacích míst. Zpevněné plochy

dopravního napojení a průběžné vnitroareálové obslužné komunikace budou provedeny jako betonová vozovka. Konstrukční řešení tělesa vozovky bude navrženo dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu. Podél severovýchodní hrany haly je navržen okapový chodník. Okapový chodník je navržen dle standardu DEK z plastového obrubníku např. Gutttagarden, protipleveľová textilie a mulčovací kůry.

Zpevněné plochy budou spádovány a ve specifických místech odvodněny pomocí vpustí, případně liniových žlabů napojených na areálový rozvod dešťové kanalizace. Výškové a konstrukční řešení zpevněných ploch bude navrženo tak, aby v nutných místech umožňovalo bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Areál bude uzavřen oplocením (mimo nezpevněné plochy a dopravní napojení).

Navržený areál bude připojen pomocí dvou sjezdu na silnici II/422, přičemž jeden je stávající (záměr vybuduje nové napojení v území na tento sjezd) a druhý bude nově budován – viz. situace záměru.

Vodovod

Areál bude napojen na vodovodní řad v navazujícím stávajícím areálu. Pitná voda bude využívána převážně pro potřeby zaměstnanců. Technologická voda není nárokována.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou odvedeny do stávajícího řadu v území a následně zaústěny do městské ČOV. Technologická voda není nárokována a nebude tedy ani třeba likvidovat technologické odpadní vody.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude navržena na předepsanou intenzitu deště. Odvodnění zpevněných ploch areálu bude řešeno pomocí štěrbinových žlabů, dešťové vody ze střech budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Retence a zasakování vody v krajině bude řešena tak, že dešťové vody ze všech zpevněných ploch a střech budou svedeny do retenční nádrže a vsakovány.

Vody z manipulačních ploch budou zaústěny do retenční nádrže napřímo, vody z parkovacích ploch a z ploch pod terminálem budou zaústěny do retenční nádrže přes ORL. Z ORL pak budou vody odvedeny do dešťové kanalizace areálu a následně do retenční nádrže.

Inženýrské sítě

V rámci stavby budou provedeny nové přípojky z jednotlivých distribučních sítí, které jsou v areálu k dispozici.

Zařízení pro vytápění staveb

Stavba bude vytápěna tepelnými čerpadly. Na sociálních zařízeních budou jako doplněk k vytápění vzduchotechnikou použity přímotopné konvektory nebo elektrické podlahové topení.

Sadové úpravy

Převážná část nezpevněných ploch nebude oplocena. Nově vzniklé nezpevněné plochy v areálu budou rekultivovány orníci, která bude sejmuta při výstavbě zpevněných ploch (dle požadavků souhlasu s odnětím ZPF) a ohumusovány a osety travním semenem. Nejvhodnější období zakládání nízkého trávníku je květen – červen, nebo září – říjen.

Trávník bude založen výsevem po odplevelení. Počítá se s realizací travnatého porostu se střední výškou, s omezením seči v roce cca na 8 cyklů. Povrchová retenční - vsakovací nádrž bude řešena obdobně - zatravněním. Okolo této nádrže pak budou vysázeny nízké keřové výsadby. Stromové porosty v okolí silnice budou v co největší míře zachovány. Na vhodných místech ploch budou vysázeny nové dřeviny – převážně při okrajích areálu a v místě parkoviště pro zaměstnance. Kromě stromů je navrženo i velké množství keřů a dílem budou svahované plochy (při vjezdu do areálu) zatravněny luční směsí, která se seká jen 2x-3x ročně – vytvoření tzv. ovsíkové louky.

Demolice

Záměr je realizován na území dosud zemědělsky využívaném, kde se nenachází žádná zástavba, s demolicemi se tedy neuvažuje. V rámci dopravního napojení dojde k zásahu do stávající komunikace Svatoborská (II/422). Případně dojde k přeložce stávajících inženýrských sítí v území, které jsou v kolizi se záměrem.

Fotovoltaická elektrárna

FVE bude umístěna na střeších záměru. Vyrobená elektrická energie bude sloužit k částečnému pokrytí spotřeby stávajícího odběrného místa, případné přebytky budou dodávány do distribuční soustavy.

Fotovoltaické panely budou umístěny na střeše budovy. Maximální výkon FV panelů je 99,9 kWp. FV panely budou na střeše osazeny na hliníkové samo zátěžné konstrukci. Kabeláž bude na střeše vedena v drátěných kabelových žlabech. Rozvaděče FVE AC i DC jsou umístěny na ocelové konstrukci spolu s měniči na střeše. Konstrukce bude vybavena malou stříškou pro základní ochranu rozvaděčů a měničů před vlivy počasí. Na konstrukci na střeše bude umístěn měnič. V rozvaděči RE u plánované trafostanice bude osazen 4Q elektroměr včetně MTP s převodem dle smlouvy o připojení.

Osvětlení

Osvětlení vjezdu, vozovky, parkoviště a vnější skladovací plochy je navrženo pomocí svítidel LED, osazených jak na osvětlovacích stožárech s výložníky osazených v zeleném pásu podél vozovky u vjezdu a za chodníkem u parkoviště tak i na fasádě skladovací haly a zastřešení terminálu.

Budou využita osvětlovací tělesa, jejichž světelný tok směřuje co nejvíce k zemi (od roviny tělesa dolů) a kde užitá technologie světelného zdroje výrazně minimalizuje tzv. modré spektrum (tedy nevyzařuje více než 10 % energie ve vlnových délkách < 500nm, příp. užití světelných zdrojů s náhradní teplotou chromatičnosti nejvýše 3000 K - CCT ≤ 3000 K).

Svítidla budou umístěna tak, aby byl potlačen světelný smog mimo vlastní areál. Ovládání bude provedeno automaticky pomocí astrophodin (řeší projekt MaR) s možností ručního ovládání. V noční době mimo provozní hodiny bude intenzita osvětlení ztlumena na nutné minimum.

Provozní řešení

Objekt je funkčně rozdělen na pět provozních částí – stavební objekty.

SO 01 – administrativa – Tato část budovy je jednopodlažní. Hlavní vstup do objektu je ze severozápadní strany přes zádveří, které je od exteriéru odděleno prosklenou stěnou s automatickými dveřmi. V zádveří je pohotovostní WC pro návštěvníky. Na toto zádveří navazuje vstupní hala s obsluhou pro zákazníky a půjčovna náradí. Na vstupní halu navazuje prodejní sklad a výstavní prostor administrativní budovy. Prodejní sklad je volná plocha se zbožím v regálech.

K tomuto prodejnímu prostoru nedílně patří i prostory určené jako kanceláře prodejců, techniků a vedení pobočky. Je zde navrženo hygienické zázemí včetně sprchy, kuchyňky. Z půjčovny je vstup do samostatné místnosti – dílny půjčovny, kde se provádí údržba a drobné opravy půjčovaného náradí. Samostatně vedle hl. vstupu je oddělený vstup do prostoru zázemí skladníků – šatna, denní místnost pro skladníky, hygienické zázemí a taky buňka dispečinku – venkovní buňka přisazená k opláštění haly sloužící jako zázemí s tiskárnou a PC pro příjem objednávek – zde si skladník vyzvedne objednávkový list, podle kterého potřebné zboží vyskladní a předá zákazníkovi. V době, kdy skladníci zrovna nemají práci a čekají na zákazníky, jsou v denní místnosti.

SO 02 –skladová hala – Je rozdělená do tří částí – temperovaný sklad a dvě nevytápěné části. Vzájemně požárně oddělené jsou pouze nevytápěné sklady. Temperovaný sklad je součástí požárního úseku skladové haly I. Temperovaná část haly je navržena pro skladování zboží (stavebního materiálu), které je třeba chránit proti povětrnosti a mrazu. Temperováno na +10°C.. Z přilehlých zpevněných ploch je hala přístupná vraty pro vjezd vysokozdvížných vozíků. Vstupy a vjezdy do skladovacích částí jsou pomocí průmyslových sekčních vrat s integrovanými únikovými jednokřídlými dveřmi s nízkým prahem, které jsou součástí opláštění.

Sklady jsou opatřeny vysokými regály, do kterých se zakládá pomocí vysokozdvížných vozíků na paletách a dále je v temperovaném skladu i v hale patrový regál pro pěší. Patrové regály mají tři úrovně, do kterých se ukládá drobné zboží v krabicích ručně a jejich konstrukce je kompletně ocelová a podlahy jsou tvořeny pororoštem.

SO 03 – přístřešek – Zastřešená plocha slouží pro nakládku zboží zákazníky přímo do vlastních aut z hal i ze zpevněné plochy. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci s plochou střechou, vlastní zpevněná plocha bude řešena v rámci části PD – Komunikace a zpevněné plochy. Pod přístřeškem zaparkují zákazníci s vlastními auty, do kterých naloží koupené zboží – skladníci dopraví nakoupený materiál až k autu a díky přístřešku dochází k nakládce v suchu bez ohledu na počasí.

SO 04 – sklad tlakových lahví LPG je ocelová konstrukce, ve které jsou uskladněny láhve LPG sloužící pro provoz vysokozdvížných vozíků. Konstrukce bude osazena na zpevněnou manipulační betonovou plochu v severní části areálu. Bude jej tvořit dvojice ocelových klecí s uzamykatelnými dvířky. Maximální skladované množství je 1000 kg bráno dle kapacity prázdných i plných lahví dohromady.

SO 05 – venkovní mytí je samostatně stojící ocelový přístřešek s opláštěním stěn pomocí trapézového plechu. Čelní strana mytí je zcela bez výplně. V tomto prostoru mohou probíhat drobné opravy a čištění půjčovaného nářadí. Je zde vývod vody a elektřiny. Přístřešek je dělen na dvě části – s pracovním ponkem a zastřešením trapézovým plechem a druhá část je pro mytí a oplach hadic, bez zastřešení. V této mycí části je podzemní sedimentační jímka s roštem, která bude dle potřeby čištěna – stavební nečistoty a hlína umyté z nářadí budou z jímky vybírány, aby se nezanášelo kanalizační potrubí.

Potřeba pracovních sil

Předpokládaný počet zaměstnanců - 10 v administrativě (5 žen, 5 mužů) a 5 skladníků (muži). Provozní doba je od pondělí do pátku 6:00 až 18:00, sobota 6:00 až 12:00.

Suroviny

Základními surovinami, které budou v areálu skladovány jsou různé stavební materiály, elektromateriály, sortiment voda-topení-sanita, nářadí a další potřeby pro stavebníky a řemeslníky. Celkové roční množství procházející areálem bude závislé od aktuální situace na trhu se stavebninami, tedy na poptávce.

Doprava

Plocha záměru bude napojena jedním sjezdem na stávající areálovou komunikaci a následně na ul. Svatoborská. Bude také vybudován nový sjezd přímo z ul. Svatoborská.

Celkový příjezd a odjezd nákladních vozidel do a z areálu za den tedy uvažujeme 100 dodávek a 80 nákladních automobilů (příjezdy+odjezdy)

Osobní doprava se předpokládá v množství 140 OA denně.

V areálu bude parkoviště s celkovou kapacitou 32 parkovacích stání, z toho 15 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 17 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel je vymezeno 1 parkovací stání.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr činností skladování ani prodej stavebnin nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (maziv ze strojů) do půdy a následně horninového prostředí - není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení:

IIQ 2027

Předpokládaný termín dokončení:

IVQ 2028

(provoz na plné kapacitě se předpokládá
nejpozději v roce 2030)

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj: Jihomoravský

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
tel.: 54165 1111

obec: Kyjov

Město Kyjov
Masarykovo nám. 30/1
697 01 Kyjov
Tel: 518 697 411
ID DS: f28bdah

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

Rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona

Město Kyjov
Masarykovo nám. 30/1
697 01 Kyjov
Tel: 518 697 411
ID DS: f28bdah

B.II.

ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměrem je výstavba prodejny pro dům a zahradu v katastrálním území města Kyjov v jihozápadní okrajové části města při ul. Svatoborská. Záměr bude realizován převážně na orné půdě.

Záměrem budou dotčeny následující parcely:

Tab 1. Dotčené parcely záměrem

Parcelní číslo	druh pozemku	Předpokládaná výměra dotčení (m ²)
2043/1	orná půda	642
2044/1	orná půda	1934
2075	orná půda	1738
2082	orná půda	108
2085	orná půda	139
2476	orná půda	385
3936/61	orná půda	616
3936/62	orná půda	768
3936/63	orná půda	151
3936/363	orná půda	170
3936/369	orná půda	13
4039/1	orná půda	930
4039/4	orná půda	939
4039/12	orná půda	2270
4039/15	orná půda	5161
4039/57	orná půda	2017
4039/71	ost. pl. (ost.kom.)	53
4039/72	ost. pl. (ost.kom.)	94
4039/73	ost. pl. (ost.kom.)	58
4039/74	ost. pl. (ost.kom.)	37
4039/78	ost. pl. (ost.kom.)	7
4039/81	orná půda	2691
2072	orná půda	280
3936/370	orná půda	134
3936/371	orná půda	275
3936/372	orná půda	419
4039/75	ost. pl. (ost.kom.)	40
4039/76	ost. pl. (ost.kom.)	27
4039/77	ost. pl. (ost.kom.)	9
4039/80	orná půda	2
4039/82	orná půda	4626
2054/1	orná půda	1496
2475/1	silnice	7580
4038/3	orná půda	859

Záměrem budou dotčeny parcely z ochranou ZPF (BPEJ 0 01 00). Jedná se o parcely z BPEJ – I. třídy ochrany. Celková výměra se předpokládá cca 28 700m². U některých parcel nedojde k dotčení celé parcely. Přesná výměra bude upřesněna v navazujícím řízení.

Žádné z dotčených pozemků nejsou pod ochranou PUPFL.

B.II.2. Voda

Pitná voda

Cca 270 m³ za rok (pro potřeby zaměstnanců)
zdroj: stávající vodovodní řad v širším území areálu

Technologická voda

není vyžadována, malé množství bude používáno pro úklid a čištění
spotřeba: cca 23 m³ za rok

Požární voda

zdroj: stávající vodovodní řad v širším území areálu

Výstavba

spotřeba nespecifikována (běžná)

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Vytápění bude zajišťováno tepelnými čerpadly. Součástí záměru je FVE na střeších objektů. Elektřina vyrobená FVE bude sloužit k částečnému pokrytí spotřeby záměru, případně přebytky budou dodávány do distribuční soustavy. Maximální soudobý příkon záměru se předpokládá cca 37,4 kW.

Zemní plyn

Není uvažováno

Teplo z rozvodu

Není uvažováno

Základní suroviny

Základními surovinami, které budou v areálu skladovány jsou různé stavební materiály, elektromateriály, sortiment voda-topení-sanita, nářadí a další potřeby pro stavebníky a řemeslníky. Celkové roční množství procházející areálem bude závislé od aktuální situace na trhu se stavebninami, tedy na poptávce.

Výstavba

Bez zásadních nároků

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Provoz

Plocha záměru je napojena na komunikaci Svatoborská (II/422). Areál bude dopravně napojen novým sjezdem na ulici Svatoborskou a dalším vjezdem na nově budovanou obslužnou komunikaci, které bude v prodloužení navazovat na sjezd k sousednímu areálu.

Kapacita dopravní infrastruktury i technické infrastruktury se dostatečná.

Výstavba

Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živičné

směsi a štěrku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet do 20 příjezdů nákladních vozidel za den.

B.II.5. Nároky na biologickou rozmanitost

Záměr je realizován v prostoru dosud zemědělsky využívaném, tedy bez přirozeného vegetačního pokryvu a tedy nemá významné nároky na zábor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů. Stávající náletová zeleň při okrajích pozemku (především v místě budovaného nového dopravního napojení areálu) bude částečně odstraněna a v rámci sadových úprav nahrazena.

V ploše záměru se nevyskytuje přirozená vegetace. Plochy jsou převážně nebezpečně intenzivně zemědělsky využívané. Nejsou tedy uplatněny nároky na zábor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů. Vlivy na lokality NATURA byly stanoviskem KU Jihomoravského kraje vyloučeny.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Pro záměr byla zpracována rozptylová studie (příloha č. 2 oznámení). Data uvedená níže jsou čerpána z této studie.

Bodové zdroje

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší.

Emise z dopravy „Prodejny pro dům a zahradu“

Pro výpočet imisní zátěže z nárůstu dopravy bylo uvažováno s následujícím nárůstem dopravních intenzit do areálu (příjezdů a odjezdů za 24 hodin) – viz. Tab 2.

Tab 2. Předpokládaná intenzita dopravy záměru

osobní	dodávky	nákladní
140	100	80

V areálu bude parkoviště s celkovou kapacitou 32 parkovacích stání, z toho 15 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 17 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel je vymezeno 1 parkovací stání.

V rámci areálu předpokládáme současný pohyb 1-2 vysokozdvížných vozíků.

Emisní faktory

Pro výpočet emisí byly využity emisní faktory MEFA 2013, uvažovaná emisní úroveň Euro 3 pro rok 2025, plynulost dopravy na stupni 3:

Tab 3. Emisní faktory

2025	10 km/h			50 km/h			90 km/h		
	OA	LN	TN	OA	LN	TN	OA	LN	TN
NO _x (g/km)	0.52042	0.90730	1.83690	0.3077	0.4850	1.0217	0.3480	0.5312	0.9462
PM ₁₀ (g/km)	0.05970	0.17450	0.40650	0.0407	0.1021	0.1765	0.0274	0.1083	0.1287
PM _{2,5} (g/km)	0.04346	0.16120	0.32430	0.0285	0.0993	0.1342	0.0214	0.0989	0.1038
benzen (g/km)	0.00440	0.00320	0.03030	0.0021	0.0015	0.0129	0.0027	0.0011	0.0096
benzoapyren (µg/km)	0.00527	0.01369	0.01181	0.0048	0.0123	0.0107	0.0048	0.0139	0.0126

Resuspenze

Množství škodlivin emitovaných při provozu komunikace v důsledku resuspenze na veřejných komunikacích bylo stanoveno podle metodiky „METODIKA PRO VÝPOČET EMISÍ ČÁSTIC POCHÁZEJÍCÍCH Z RESUSPENZE ZE SILNIČNÍ DOPRAVY (CENEST 12/2019)“. Výpočet emisí včetně resuspenze byl proveden výpočtovým programem MEFA13.

Výstavba

Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrytku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živičné

směsi a šterku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet do 20 příjezdů nákladních vozidel za den.

B.III.2. Odpadní voda

Splašková voda

Produkce splaškových vod bude odpovídat spotřebě pitné vody – cca 270 m³/rok + cca 23 m³/rok na úklid. Areál bude napojen stávající kanalizací v areálu a dále pak na ČOV města.

Technologické vody

Nebudou vznikat

Srážkové vody

Dešťové vody budou odvedeny do povrchové retenční jímky (celková odvodňovaná plocha 2700 m² objem nebyl dosud stanoven – předmětem navazujícího řízení) a následně vsakovány. Koeficient odtoku Q_R je stanoven na 81 l/s. Dešťové vody z komunikací budou odváděny přes ORL.

Výstavba

Nespecifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Výstavba

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz následující tabulka:

Tab 4. Předpoklad odpadů při výstavbě

Kód odpadu	název
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02	Dřevo sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	Železo a ocel
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (eternit)

Kód odpadu	název
17 08	Stavební materiály na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 08	odpady ze zahrad a parků (včetně biologického odpadu)
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Odpady z provozu

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce.

Tab 5. Předpokládané odpady z provozu

Kód odpadu	název
15 01 01	papírové obaly
15 01 02	plastové obaly
15 01 99	odpad blíže neurčený (obal)
17 01 01	beton
17 02 01	dřevo
17 02 03	plasty
15 02 02*	absorpční činidla, filtrační materiály,znečištěné nebezpečnými látkami
13 02 05*	nechlorované motorové, převodové a minerální oleje
16 06 01*	olověné akumulátory
20 01 21*	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Provozovatel již v současné době dbá na minimalizaci vzniku odpadů především používáním vratných či opakovaně použitelných obalů na suroviny a recyklací zmetkových výrobků (po podrcení se využívají jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám).

Uvedený výčet je jen orientační. Problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňování budou oprávněnou osobou.

B.III.4. Ostatní

Stacionární zdroje hluku

Větrání kanceláří

Pro větrání kanceláří, prodejny, šatny a sociálních zařízení bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem. Vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, rotační hygroskopický regenerační výměník – entalpický, přímý chladič/ohřívač, záložní elektrický ohřívač, uzavírací klapky a připojovací manžety. Elektrický ohřívač slouží pouze jako bivalentní zdroj v nízkých venkovních teplotách. Pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo – kondenzační jednotka.

Vytápění a chlazení kanceláří

Pro vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení systému VRV s nepřetržitým provozem vytápění. Jde o zařízení s přímým chladivovým okruhem, kde na jednu venkovní jednotku je připojeno několik vnitřních jednotek. Vnitřní jednotky budou kazetové (umístěné v podhledu) a nástěnné. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše budovy. Ovládání vnitřních jednotek bude kabelovými ovladači umístěnými vedle vypínačů osvětlení u dveří. Propojení vnitřních jednotek s venkovní jednotkou bude předizolovaným chladivovým potrubím s refnety na odbočkách a komunikačním kabelem. Propojení ovladačů s vnitřními jednotkami bude dodávkou VZT.

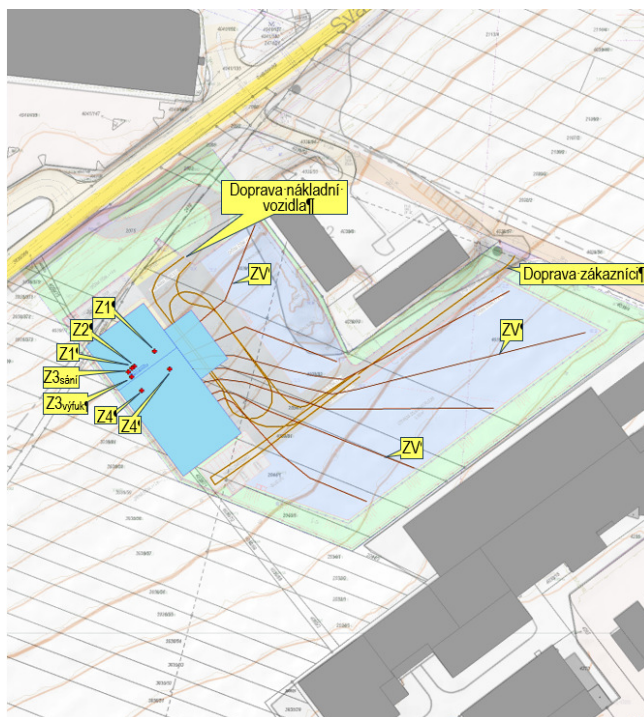
Větrání temperovaného skladu

Pro větrání temperovaného skladu budou použity odvodní nástřešní ventilátory. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střešku budovy. Chybějící vzduch bude doplňován z okolních místností a venkovního prostoru přefukem. Ventilátor bude usazen na soklu s tlumičem hluku. Součástí ventilátoru bude zpětná klapka.

Tab 6. Emise hluku stacionárních zdrojů

ID	Zdroj	Počet	Emise hluku	
			Akustický výkon (dB)	
			Denní doba	Noční doba
Z1	Kondenzační jednotka	1×	$L_w = 78,0$ dB	$L_w = 75,0$ dB
	ERQ200AW1			
Z2	Kondenzační jednotka VRV	1×	$L_w = 87,9$ dB	$L_w = 81,9$ dB
	RYYQ20U			
Z3	Vzduchotechnická jednotka	1× sání	$L_w = 75,0$ dB	-
		1× výdech	$L_w = 75,0$ dB	
Z4	Nástřešní ventilátor	2×	$L_w = 71$ dB	-
ZV	Vysokozdvíhový vozík	-	$L'_w = 62$ dB	-

Obr 5. Situace s umístěním stacionárních zdrojů záměru



Od zdrojů hluku se v místech hodnocení imise nepředpokládá tónová složka ani impulsní hluk.

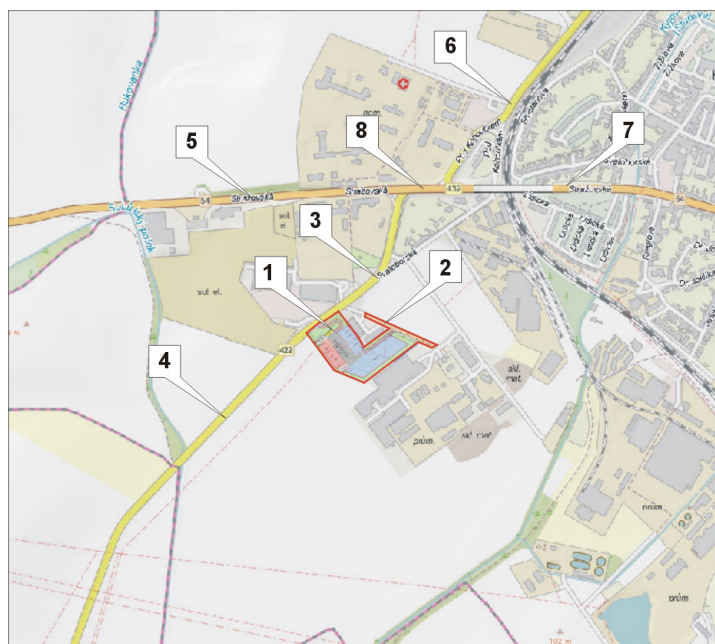
Mobilní zdroje hluku

Mobilním zdrojem hluku u záměru bude automobilová doprava vázaná na záměr.

Dopravní napojení záměru bude vytvořeným sjezdem pro vozidla do 3,5t z ulice Svatoborská a pro vozidla nad 3,5t z nové silnice připojené na příjezdovou silnici k areálu společnosti BERREAL ČR s.r.o. (dnes v nájmu Koberce Trend a Dům barev).

Níže uvádíme předpokládané dopravní nároky záměru – viz. Obr 6 a Tab 7.

Obr 6. Předpokládané dopravní nároky záměru



Tab 7. Předpoklad distribuce dopravy záměru na stávající komunikační síť

		příjezdy			odjezdy			příjezdy + odjezdy		
		osobní	dodávky	nákladní	osobní	dodávky	nákladní	osobní	dodávky	nákladní
1	vjezd zákazníci	70	50	0	70	50	0	140	100	0
2	vjezd nákladní	0	0	40	0	0	40	0	0	80
3	ul. Svatoborská sever	60	43	38	60	43	38	120	86	76
4	ul. Svatoborská jih	10	7	2	10	7	2	20	14	4
5	ul. Strážovská západ	7	7	16	7	7	16	14	14	32
6	ul. Pod Kohoutkem	25	13	2	25	13	2	50	26	4
7	ul. Strážovská východ	28	23	20	28	23	20	56	46	40
8	ul. Strážovská střed	35	30	36	35	30	36	70	60	72

V areálu bude parkoviště s celkovou kapacitou 32 parkovacích stání, z toho 15 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 17 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel je vymezeno 1 parkovací stání.

Vibrace:

Nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo areál.

Záření:

Ionizující záření: zdroje nejsou používány
Elektromagnetické záření: významné zdroje nejsou používány
(pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory:

nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany
- Manipulace s látkami které by mohly znečistit vody bude prováděna na zabezpečených plochách
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké

ČÁST C

(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.

VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Oznamovaný záměr investiční činnosti bude realizován na území města Kyjov, katastrálním území Kyjov v okrajové části – jihozápadní část katastru. Záměrem je umístění prodejny pro dům a zahradu na ploše územním plánem vymezené jako plocha smíšená výrobní.

Dopravní napojení záměru je realizováno přes stávající sjezd a nový sjezd z území na komunikaci Svatoborská.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená následující:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad. V širším areálu se nachází studna, která je využívána pro potřeby provozu.

Na vlastní ploše dotčeného území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu žádné z hodnocených škodlivin.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

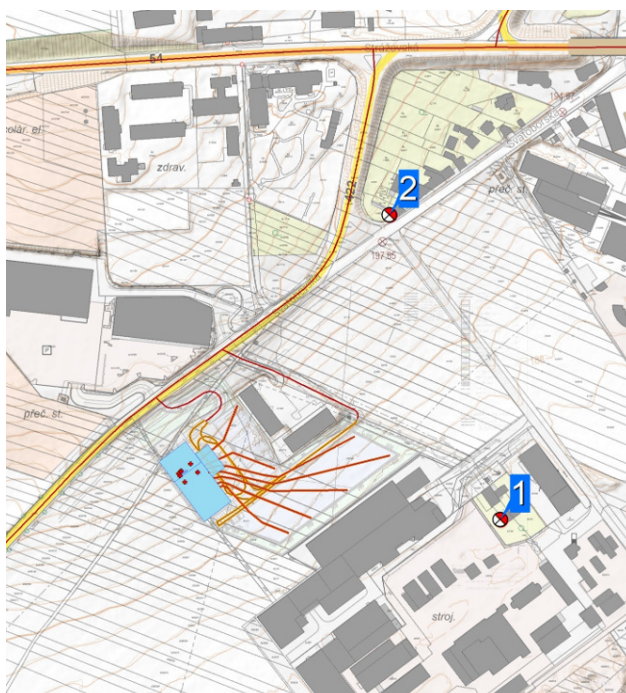
V obci Kyjov žije přibližně 10 645 obyvatel (2025). Záměr je navrhován na zemědělskou plochu v návaznosti na stávající komerční využití daného území v relativně izolované poloze, v okrajové části města. V těsném kontaktu s plochou záměru se obytná zástavba nenachází, ta se nachází při ulici Svatoborská.

Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 100 m jihovýchodním směrem ve stávajícím průmyslovém areálu navazujícím na plochu záměru, další zástavba je pak podél ulice Svatoborská nejbližší cca 150 m severně od hranice záměru.

Tab 8. Nejbližší obytná zástavba

Označení	Využití	Adresa	Podlaží
1	Rodinný dům	Svatoborská 1019/93	1. NP
2	Rodinný dům	Svatoborská 429/98	1. NP

Obr 7. Nejbližší obytná zástavba - umístění



Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Stanice imisního monitoringu

Stanice imisního monitoringu ležící nejbližše hodnoceného záměru jsou uvedeny v následující tabulce

Tab 9. Stanice imisního monitoringu

kód	název	vzdálenost (km)	měřítko	representativnost
BLOC	Lovčice	7.8	oblastní	4 - 50 km
BHOD	Hodonín	16.4	okrskové	0.5 – 4 km
ZUHR	Uherské Hradiště	26.9	oblastní	4 - 50 km
BVYS	Vyškov	32.3	okrskové	0.5 – 4 km

Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace	Typ měřicího programu	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Identifikace ISKO		Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv		X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N
	Lokalita		Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv		C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv
ZUHRA	ČHMÚ (1479)	Automatizovaný měřicí program CHLM	83,6	72,1	0	19,3	51,7	~	33,4	21,1	25,5	17,6	18,8	24,1	21,4	7,38	354
	Uherské Hradiště		24.01.	16.02.	0	52,0	10.01.	~	~	37,8	86	88	92	88	20,2	1,44	5

V roce 2024 byla průměrná roční koncentrace NO₂ na stanici v Uherské Hradišti 21.4 µg.m⁻³, což činí cca 53% imisního limitu (40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinovou koncentraci NO₂ v roce 2024 tato stanice naměřila ve výši 83.6 µg.m⁻³ což činí cca 42% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (200 µg.m⁻³). Imisní limit této škodliviny tedy je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2020 až 2024 (dle údajů ČHMÚ - OZKO) stávající imisní zátěž v prostoru hodnoceného záměru dosahuje u průměrné roční koncentrace NO₂ do 10.9 µg.m⁻³. Imisní limit je 40 µg.m⁻³. Stávající hodnoty nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Pro stávající imisní zátěž pro maximální hodinové koncentrace NO₂ uvažujeme (s ohledem na naměřené hodnoty v okolí) hodnotu do 80 µg.m⁻³. Tedy hodnoty 40% imisního limitu.

Tuhé látky - PM₁₀

Kód MP	Organizace	Typ měřicího programu	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Identifikace ISKO		Max.	95% Kv	50% Kv		Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N
	Lokalita		Datum	99,9% Kv	98% Kv		Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv
BHODA	ZÚ-Ostrava (1198)	Automatizovaný měřicí program OPEL	270,0	~	46,0	15,0	126,2	33,8	12	15,4	23,9	14,4	16,8	22,1	19,3	14,80	363
	Hodonín		01.04.	~	01.01.	69,0	01.04.	02.09.	12	68,5	91	90	92	90	15,8	1,87	2
BLOCM	ČHMÚ (1470)	Manuální měřicí program GRV	~	~	~	~	76,3	28,2	9	12,4	16,9	11,5	15,0	18,2	15,4	11,53	361
	Lovčice		~	~	~	~	01.04.	05.09.	9	53,8	90	89	90	92	12,0	2,16	2

V roce 2024 byla průměrná roční koncentrace PM₁₀ na stanici v Lovčicích 15.4 µg.m⁻³, což činí cca 39% imisního limitu (40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální denní koncentrace PM₁₀ na citované stanici dosáhly 76.3 µg.m⁻³ což je nad hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³), četnost překročení limitní hodnoty zde byla do 9 případů za rok, což je méně než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší koncentrace dosáhla nejvyšší hodnoty 28.2 µg.m⁻³. U krátkodobých maxim tedy imisní limit této škodliviny v okolí této stanice je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2020 až 2024 (dle údajů ČHMÚ - OZKO) stávající imisní zátěž v prostoru hodnoceného záměru dosahuje u průměrné roční koncentrace PM₁₀ do 17.8 µg.m⁻³. Imisní limit je 40 µg.m⁻³. Tedy stávající hodnoty nepřesahují hranici platného imisního limitu.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2020 až 2024 (dle údajů ČHMÚ - OZKO) jsou v prostoru záměru 36. koncentrace PM₁₀ (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu) dosahuje cca 31.0 µg.m⁻³, tedy je pod hranicí limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³).

Tuhé látky - PM_{2,5}

Kód MP	Organizace	Typ měřicího programu	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
	Identifikace ISKO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max.	95% Kv	50% Kv	X	S	N
	Lokalita														Datum		98% Kv	XG	SG	dv

BHODA 1330083	ZÚ-Ostrava (1198) Hodonín	Automatizovaný měřicí program OPEL	Xm	22,3	13,6	19,9	8,6	6,8	7,2	7,2	9,9	9,3	11,8	21,2	23,0	76,8	34,7	9,4	13,4	11,72	363
			me	31	29	31	29	31	30	31	31	30	31	28	31	2912		48,9	10,1	2,12	2

V roce 2024 byla průměrná roční koncentrace PM_{2,5} na stanicích v Hodoníně 13.4 µg.m⁻³. Což činí cca 34% imisního limitu (20 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2020 až 2024 (dle údajů ČHMÚ) je v blízkosti navrhovaného záměru stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné roční koncentrace cca 12.3 µg.m⁻³, tedy 62% limitu (LV_r=20 µg.m⁻³).

Benzen

Kód MP	Organizace	Typ měřicího programu	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
	Identifikace ISKO		Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N	
	Lokalita		Datum	99,9% Kv	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv	
BBDND  1395571	ČHMÚ (1962)	Měření aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~				1,3	0,5	0,6	1,5	1,0	0,53	26
	Brno - Dětská nemocnice		~	~	~	~	~	~			7	6	7	6	0,8	1,80
BBNVD  1395563	ČHMÚ (1772)	Měření aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~				1,5	0,7	0,9	1,6	1,2	0,46	26
	Brno-Úvoz (hot spot)		~	~	~	~	~	~			7	6	7	6	1,1	1,50

BBDND 1395071	ČHMÚ (1962) Brno - Dětská nemocnice	Měření aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	1,3	0,5	0,6	1,5	1,0	0,53	26
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	7	6	7	6	0,8	1,80	0
BBNVD 1395063	ČHMÚ (1772) Brno-Úvoz (hot spot)	Měření aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	1,5	0,7	0,9	1,6	1,2	0,46	26
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	7	6	7	6	1,1	1,50	0

V roce 2024 byla průměrná roční koncentrace benzenu na stanici v Brně – Dětská nemocnice vyhodnocena ve výši 1.0 µg.m⁻³, což je pod hranicí imisního limitu (5 µg.m⁻³).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2020 až 2024 (dle údajů pro vymezení OZKO) v blízkosti navrhovaného záměru dosahuje stávající imisní zátěž benzenu průměrné roční koncentrace 1 µg.m⁻³, tedy do 20% limitu (LV_r=5 µg.m⁻³).

Benzo(a)pyren

Kód MP	Organizace	Typ měřicího programu	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
	Identifikace ISKO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max.	95% Kv	50% Kv	X	S	N
	Lokalita														Datum		98% Kv	XG	SG	dv

BHODP 1330086	ZÚ-Ostrava (2028) Hodonín	Měření PAHs HPLC	Xm	1,02	0,42	0,59	0,10	0,06	0,03	0,03	0,05	0,06	0,46	1,21	1,26				0,4	0,63	122
			me	10	10	10	10	11	10	10	10	10	11	10	10				0,2	4,47	0

V roce 2024 byla průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu na stanici v Hodoníně 0.4 ng.m⁻³. Což je pod hranicí imisního limitu (1 ng.m⁻³).

Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu v předmětné lokalitě dosahuje do 0.40 ng.m⁻³, imisní limit (1 ng.m⁻³) tedy není překročen.

Klima

Z klimatického hlediska leží řešená lokalita v klimatické oblasti T4, tedy ve velmi teplé oblasti s následující charakteristikou :

T4 - velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Převládající směr větrů je severozápadní, častý je výskyt lokálních inverzí. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Tab 10. Klimatická charakteristika oblasti T4

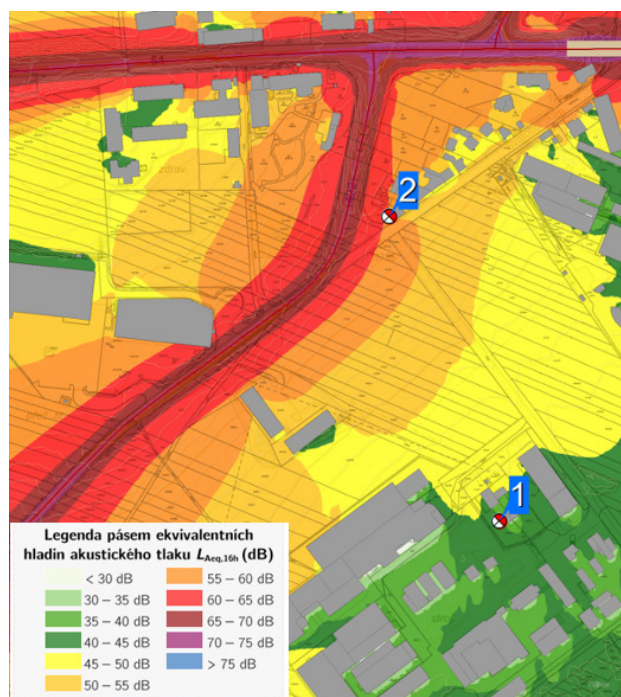
Číslo oblasti	T4
Počet letních dnů	60-70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170-180
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota ve vegetačním období	16,1°C
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci	19-20°C
Průměrné roční srážky	540 mm
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300-350 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejbližšími významnými zdroji hluku je automobilová doprava na komunikaci Svatoborská.

Stávající hlukovou situaci v území znázorňuje následující obrázek převzatý z hlukové studie (viz příloha č. 3)

Obr 8. Mobilní zdroje hluku – doprava (denní doba), stávající stav (2026)



Provoz areálu (doprava) se předpokládá pouze v denní době. Dle doložené hlukové studie jsou limity z mobilních zdrojů hluku (automobilová doprava) v území plněny – max. 57,8 dB (limit 68 dB) v denní době a max. 50 dB v noční době (limit 58 dB) u výpočtového bodu 2 (viz. Obr 8, Tab 13).

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Zájmové území náleží k úmoří Černého moře a spadá do povodí Dunaje, leží v hydrologickém pořadí 4. řádu: 4-17-01-0740 Kyjovka.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ani v ochranné pásmu přírodních léčivých zdrojů.

Nejvýznamnějším tokem v oblasti je řeka Kyjovka (Stupava), která městem Kyjov protéká od severu k jihu. Tento vodní tok se nachází přibližně ve vzdálenosti 550 metrů od předpokládaného záměru. Pramení na jižním svahu kopce *Vičák* v Chříbech a teče dále na jihozápad Kyjovskou pahorkatinou a Dolnomoravským úvalem. Je to levostranný přítok Dyje, do které se vlévá v oblasti jejího soutoku s Moravou. Délka toku činí 88,1km. Plocha povodí měří 678,3km².

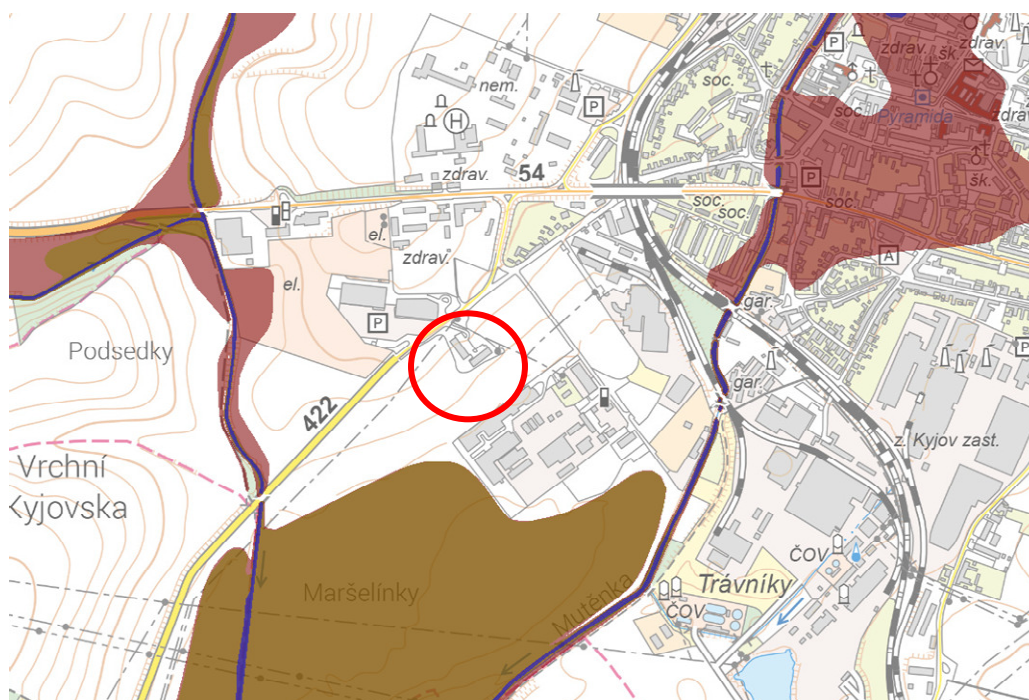
V území dále protéká Sobůlský potok – cca 500 m západně od záměru.

Záměr se nachází ve zranitelné oblasti (dle nařízení vlády 262/2012 Sb.).

Záplavové území

Záměr se nenachází v záplavové oblasti. Záplavové území Q_{100} Sobůlského potoka je vymezeno nejblíže 150 m od plochy záměru.

Obr 9. Záplavové území v širším území (heis.vuv.cz)



Podzemní voda

Dle hydrogeologické mapy (mapy.geology.cz) se lokalita posuzovaného záměru nachází v hydrogeologickém rajonu základní vrstvy č. 2250 Dolnomoravský úval – severní část. V zájmové lokalitě a jejím přímém okolí se nenacházejí zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Plánovanou realizací záměru nedojde k zaznamatelnému zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě.

C.II.5. Půda

Záměr je realizován převážně na zemědělsky využívaných pozemcích. Dle Půdních map (1:50 000) dostupných na geoportálu mapy.geology.cz, jsou na části území evidovány černice glejové karbonátové (jihovýchodní část), zbylé území jsou černozemě modální. Plocha záměru je součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o BPEJ: 0.01.00 (I. třída ochrany). Dle VÚMOP se jedná o černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu a velmi produkční.

Nedochází o dotčení pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

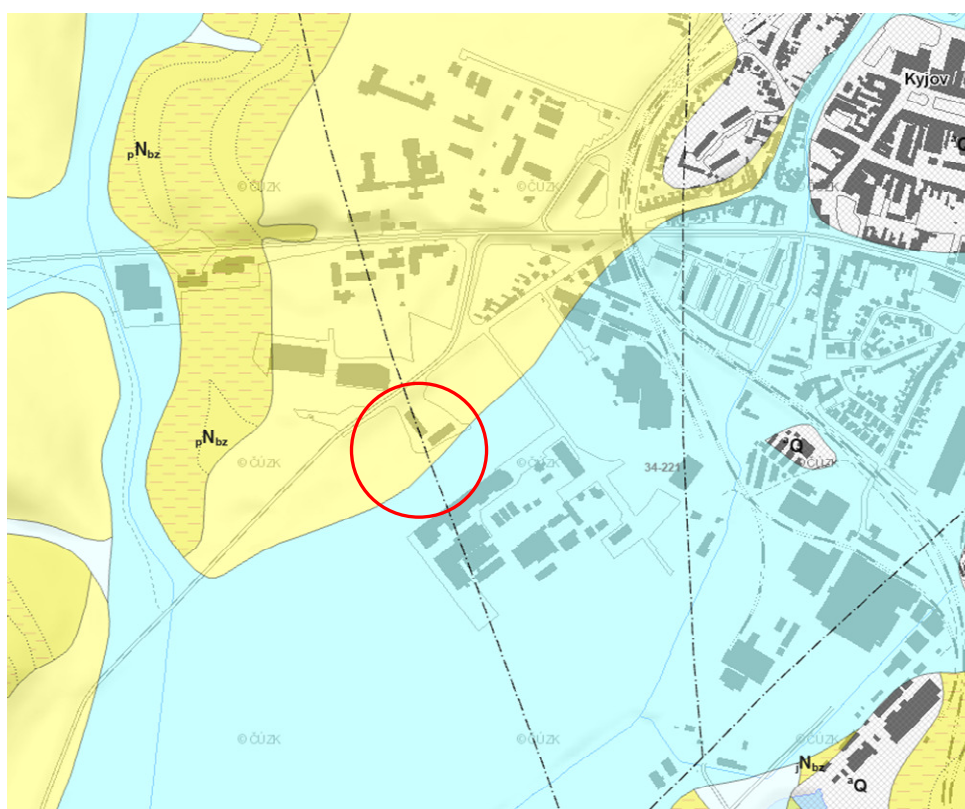
Geomorfologie a geologie

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek, 1984) náleží území záměru následujícím morfologickým jednotkám: provincie Karpaty, subprovincie Západní Karpaty, podsoustava Středomoravské Karpaty, celek Kyjovská pahorkatina, podcelek Mutěnická pahorkatina, okrsek Žádovická pahorkatina.

Území náleží dle regionálního zařazení do soustavy Český masiv - pokryvné útvary a postvariské migmatity (www.geology.cz). Základ geologické stavby tvoří horniny, jež jsou identifikované jako spraše a sprašové hlíny (severozápadní část) a fluviální hlinitopísčité sedimenty – jihovýchodní část. Stáří celého útvaru lze datovat do doby kvartéru.

V území se nenachází sesuvy, svahové nestability. Zájmové území spadá do území se nízkým radonovým indexem.

Obr 10. Geovědní mapa 1:25 000 (www.geology.cz)



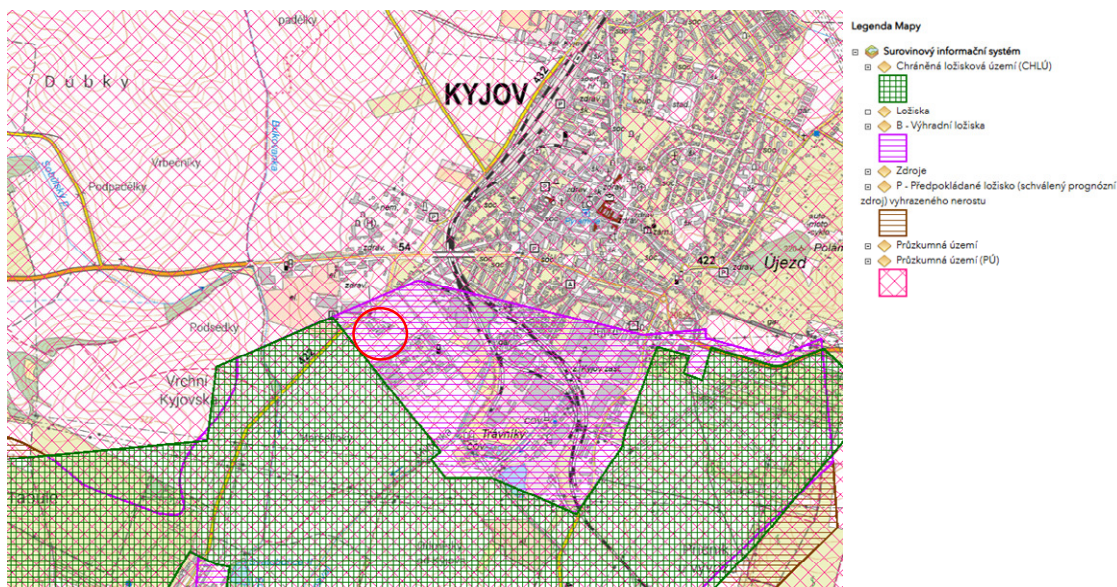
Nerostné suroviny

Posuzovaný záměr leží v místě výhradního ložiska Kyjov – Svatobořice, surovina – lignit, dřívější těžba hlubinná (ID 3161100). Dále pak leží v průzkumném území Svahy Českého masívu, suroviny ropa zemní

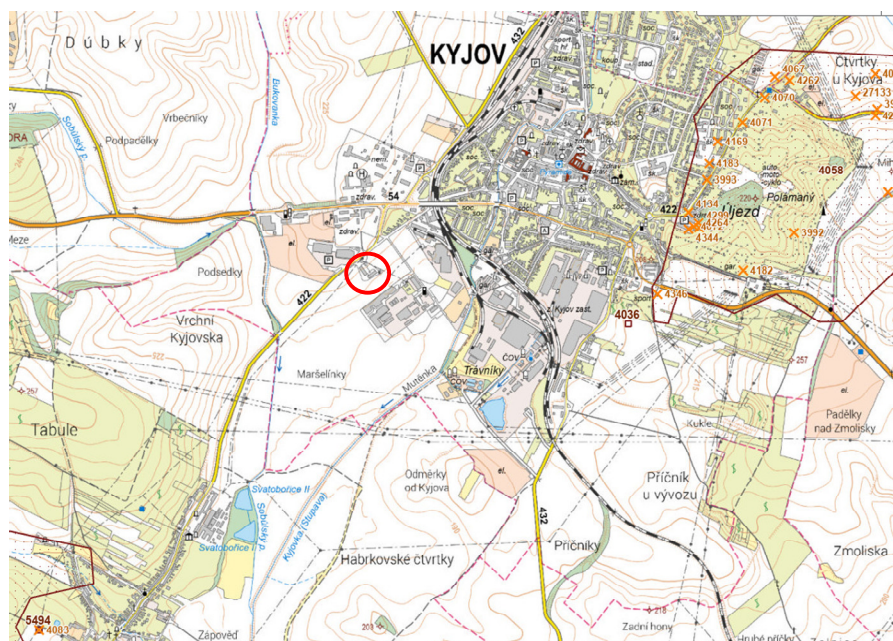
Prodejna pro dům a zahradu, Kyjov, Ul. Svatoborská OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

plyn (ID 040008). V území se nenachází poddolovaná území ani důlní díla. Nejblíže poddolované místo se nachází na východní straně Kyjova - Kyjov 1 – Doly Hugo – Barbora (těžba lignitu) – cca 1,5 km od lokality záměru.

Obr 11. Lokality nerostných surovin (Surovinový informační systém - www.geology.cz)



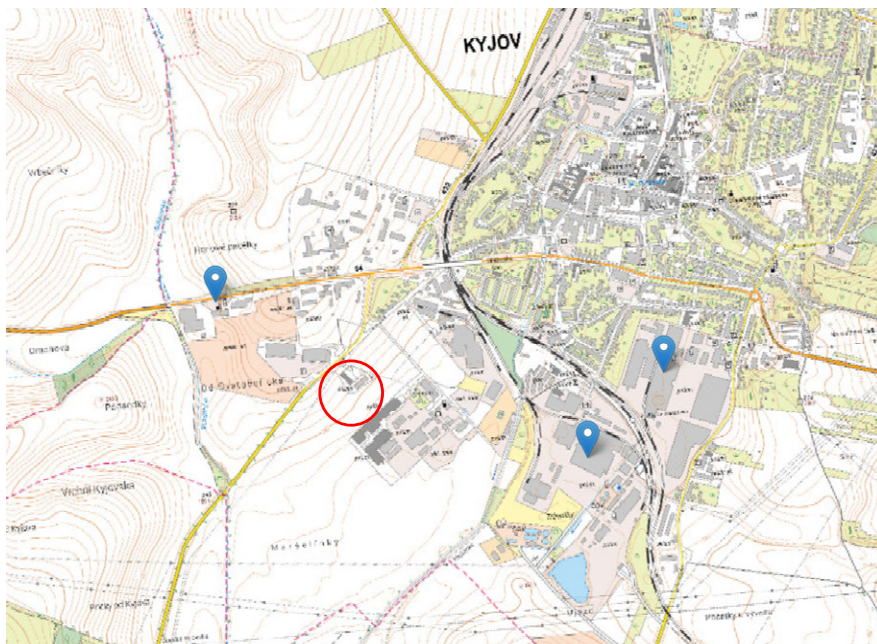
Obr 12. Mapa poddolovaných území (www.geology.cz)



Staré ekologické zátěže

V lokalitě záměru se dle databáze SEKM nenachází staré ekologické zátěže. Nejblíže ekologickými zátěžemi v území je Šroubárna Kyjov, spol. s r.o. a Benzina s.r.o. ČSPHM Kyjov. Obě lokality jsou dostatečně vzdálené od plochy záměru.

Obr 13. Staré ekologické zátěže (www.sekm.cz)



Hydrogeologické poměry

Dle hydrogeologické mapy (mapy.geology.cz) se lokalita posuzovaného záměru nachází v hydrogeologickém rajonu základní vrstvy č. 2250 Dolnomoravský úval – severní část. Tento hydrologický rajón se nachází v terciérních a křídových sedimentech. Hlavním recipientem je řeka Dyje. Záměr nezasahuje do území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejbližší se nachází CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Lokalita záměru se nenachází v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle Biogeografického členění ČR (Culek, 1996) náleží území do Ždánicko – Litenčického bioregionu, který je tvořen nízkou teplou pahorkatinou na měkkých vápnatých sedimentech. Tvoří přechod mezi typickými částmi západokarpatské a severopanonské poprovincie. Dominuje zde 3. dubo-bukový vegetační stupeň, reprezentovaný v nejvyšších částech bohatými západokarpatskými bučinami nižších poloh. V současnosti jsou zde zastoupeny velké komplexy dubohabrových a bukových lesů, v bezlesí převažuje orná půda, časté jsou sady a vinice.

Z regionálně fytogeografického hlediska se zájmové území nachází v obvodu s teplomilnou květenou - termofytiku, na rozhraní floristických okrsků 14-Jihomoravský (Dyjskosvratecký úval) a 16-Jihomoravská pahorkatina, podokrese Hustopečská pahorkatina. Intenzivní zemědělské využívání úrodných ploch snížilo množství mezí, úvozových cest, luk a starých sadů, které jsou v intenzivně využívané krajině druhotným nositelem pestrosti biologických druhů.

Fauna a flora

Plocha zájmového území nyní převážně využívána k zemědělským účelům, proto se na většině území prakticky nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Náletové dřeviny a stromy se nacházejí na okraji plochy záměru

Obr 14. Vymezení plochy záměru

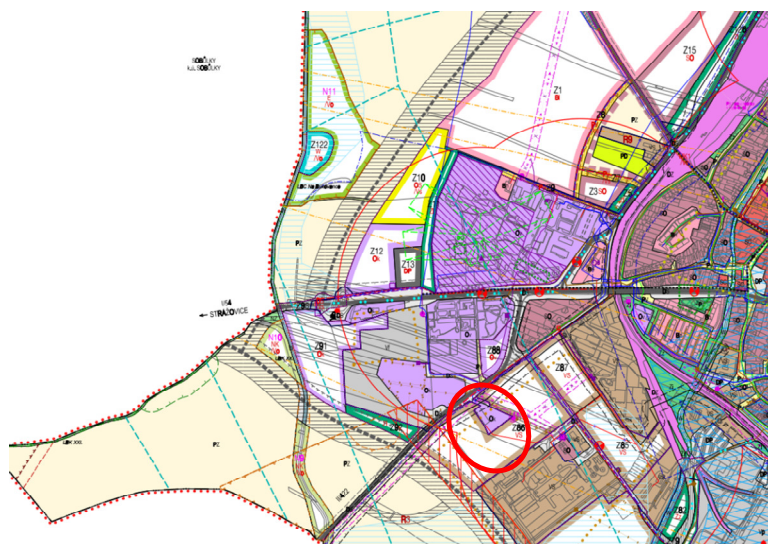


Plocha záměru leží na okraji města návaznosti na průmyslovou část města. Vzhledem k charakteru území (intenzivně obdělávané pole a silniční infrastruktura a další průmyslové a obchodní budovy) nepředpokládáme na ploše určené k výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů. V rámci terénního průzkumu byly sporadicky zjištěny běžné synantropní a segetální druhy ruderalních stanovišť. Druhovú skladbu odpovídá dlouhodobě antropogenně ovlivněnému prostředí – velmi chudá. V rámci průzkumu nebyl z území areálu zjištěn žádný ze zvláště chráněných druhů rostlin v platném znění ani chráněných živočichů dle přílohy vyhlášky č. 395/1992 Sb..

Územní systém ekologické stability

V území záměru ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádný ÚSES. Neblížší lokální ÚSES je LBC na Bukovance (jedná se o návrh dle územního plánu). Dále je pak dle územního plánu města navržen LBK XX (částečně exitující) v návaznosti na tok Sobůlský potok (cca 400 m západně od plochy záměru). Nadregionální a regionální ÚSES se v území města Kyjov nevyskytují.

Obr 15. Vymezení lokálních ÚSES v širším území dle územního plánu města Kyjov



Chráněná území

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. Není součástí přírodního parku. V posuzovaném území, ani v širším okolí, nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Výkres ZCHÚ a dalších předmětů ochrany přírody v širším území je uveden níže. Z výkresu je patrné, že v blízkosti záměru se žádné ZCHÚ nenachází.

Obr 16. Výkres ÚSOP (drusop.nature.cz)



Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Nejbližším VKP ze zákona je vodní tok Sobůlský potok – cca 400 m jižně od plochy záměru.

C.II.8. Krajina

Plocha zájmového území nebyla v minulosti zastavěna a byla využívána k zemědělským účelům.

Dotčené území je lokalizováno v jihozápadní okrajové části města. Plocha záměru je obklopena dopravní infrastrukturou v širším území navazuje pak na průmyslové území a území s obchodními komplexy. Současný stav krajiny širšího území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný - území je intenzivně zemědělsky využíváno v blízkém okolí plochy záměru jsou průmyslové objekty. Přírodní plochy jsou pak v území vázány na drobné vodní toky (Bukovanka, Sobůlský potok, Kyjovka) a jejich bezprostřední okolí. Nicméně i toto území je částečně narušeno lidskou činností.

Krajinu lze z hlediska krajinného rázu hodnotit jako krajinářský typ A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy s výskytem industriálních nebo agroindustriálních prvků, které převažují nad prvky krajinnými. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými kulturně-historickými ani estetickými hodnotami.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V prostoru oznamovaného záměru se nenacházejí žádné objekty. V současnosti plocha slouží pro zemědělské účely. Na ploše dotčené záměrem se nenachází žádná kulturní památka.

Architektonické a historické památky

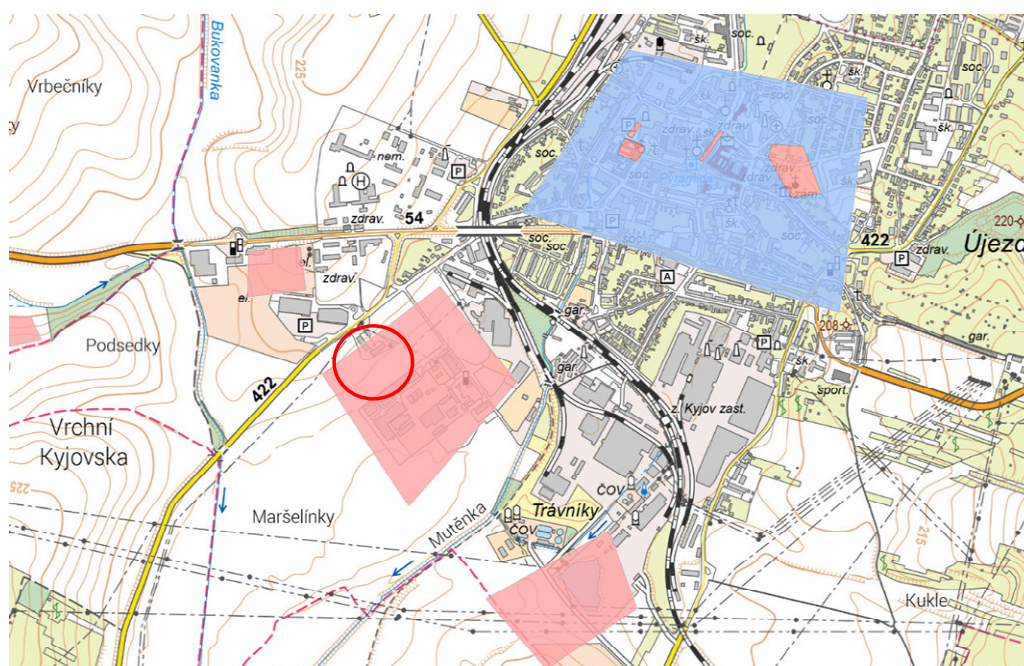
V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

Archeologická naleziště

Záměr se nachází v ÚAN I (poř. č. sas 34-22-02/5), typ Sídliště: neurčený areál. Jedná se o území s doloženými archeologickými nálezy nebo důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Při sondážních pracích na podzim 1952 (stavba kanalizace a vodovodu) narušili dělníci na několika místech pravěké objekty. Nalezeno cca. 5kg střepů. Kultura lineární keramiky; únětická kultura; velatická kultura; raný středověk 3.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Obr 17. Mapa archeologických nálezů (geoportal.npu.cz)



C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Způsob dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu je s ohledem na rozsah záměru dostatečný. Záměr bude napojen dvě sjezdy na ul. Svatoborská, jeden bude nově budován a druhým je stávající již existující sjezd kde bude vybudováno napojení areálu záměru na tento sjezd.

V území se nachází několik nadzemních elektrických vedení. Záměr bude realizován tak, aby nedošlo ke střetu s touto technickou infrastrukturou, případně dojde k přeložce těchto vedení.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.

CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr může působit na okolní obyvatelstvo především provozem technologie a automobilovou dopravou vázanou na provoz. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Záměr je umístován do prostoru vymezené pro průmyslovou činnost. Území nenavazuje přímo na obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba je rodinný dům v sousední areálu jihovýchodně cca 100 m od hranice záměru a dále pak rodinné domy při ulici Svatoborská. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky osob.

Znečišťování ovzduší

Pro zjištění vlivů na znečištění ovzduší byla zpracována autorizovanou osobou rozptylová studie, která je přílohou 2 oznámení záměru. Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu a emise tuhých znečišťujících látek. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů. Nejbližší obytná zástavba se nachází jihovýchodně, případně severně od záměru, jedná se převážně o rodinné domy. Za běžného provozu bude záměr vyvolávat následující imisní příspěvky – viz. Tab 11.

Tab 11. Imisní příspěvky po realizaci záměru

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum[1]	roční průměr	roční průměr	roční průměr
RB 1 - Svatoborská 429/98	0.0062	0.080	0.333	2.124	0.085	0.00038	0.00070
RB 2 - Pod Kohoutkem 977/5	0.0040	0.058	0.229	1.432	0.058	0.00023	0.00049
RB 3 - Lidická 1060/14	0.0045	0.066	0.284	1.125	0.073	0.00027	0.00056
naměřená imisní zátěž 2024	21.4000	83.600	15.400	28.200	13.400	1.00000	0.40000
průměrné pětiletí 2020-2024	10.9000		17.800	31.000	12.300	1.00000	0.40000
limit	40,000	200,0	40,000	50	20,000	5	1

(μg.m⁻³) (μg.m⁻³) (μg.m⁻³) (μg.m⁻³) (μg.m⁻³) (μg.m⁻³) (ng.m⁻³)

* U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

S ohledem na předpokládanou úroveň stávající imisní zátěže tedy v součtu se stávající imisní zátěží neočekáváme významnější změnu stávající imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou.

Hluk

Vyhodnocení vlivu hluku z provozu záměru je provedeno hlukovou studií, která tvoří přílohu tohoto oznámení (viz příloha č. 3).

Níže uvádíme tabulkový souhrn výsledků hlukového posouzení (viz. Tab 12, Tab 13).

Tab 12. Vypočítané hodnoty hluku L_{Aeq} (dB), stacionární zdroje záměru a areálová doprava

		Stacionární zdroje		Hygienický limit hluku	
		Záměr			
		Denní	Noční	Denní	Noční
		doba	doba	doba	doba
1	1. NP	23,1	<15	50 dB	40 dB
2	1. NP	29,8	20,5		

Pro výhledový stav nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb, limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době. V noční době není areál v provozu.

V okolí záměru je dominantním zdrojem hluku silniční doprava na komunikaci II/422 Svatoborská, na kterou bude areál záměru dopravně napojen. Hodnocen byl současný stav a výhledový stav, a to bez záměru a se záměrem. Vliv vyvolané dopravy na stávající hlukovou zátěž je uveden v následující tabulce.

Tab 13. Vypočítané hodnoty hluku L_{Aeq} (dB), silniční doprava

		Rok 2026		Hygienický limit hluku		Silniční doprava, rok 2030					
						Bez záměru		Se záměrem		Rozdíl	
										Se záměrem – bez záměru	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	1. NP	39,7	31,8	68 dB	58 dB	39,8	32	40,4	32	0,6	0
2	1. NP	57,8	50			58	50,1	58	50,1	0	0

Výsledky výpočtu ukazují, že hluk ze silniční dopravy v chráněném venkovním prostoru posuzovaných staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 68$ dB v denní době ani $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v noční době.

Maximální hodnota je pak 58 dB v denní době u výpočtového bodu 2. Vliv vyvolané dopravy záměru na celkovou hlukovou zátěž je nízký. Nejvyšší vypočtený rozdíl mezi stavem se záměrem a bez záměru činí 0,6 dB v denní době v bodě 1 avšak hluboko pod limitní hodnotou.

Z hlediska hluku ze silniční dopravy je tedy možné konstatovat, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na akustickou situaci v okolí.

Sociální a ekonomické důsledky

Záměr počítá s vytvoření pracovních míst v jednotkách zaměstnanců.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Pro vyhodnocení imisních dopadů navýšení kapacity provozu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a BaP v okolí záměru. Vyhodnocení vlivu na ovzduší je doloženo rozptylovou studií přiloženou jako příloha 2 oznámení, kde lze nalézt také grafické znázornění imisních příspěvků záměru.

Příspěvek ke stávající imisní zátěži NO₂

Průměrné roční koncentrace NO₂ v zájmovém území, vyvolané provozem Prodejny pro dům a zahradu, dosahuje nejvýše 0.039 µg.m⁻³. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0.10% limitu (40 µg.m⁻³). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO₂, vyvolané provozem Prodejny pro dům a zahradu, z výpočtu vycházejí ve výši do 0.294 µg.m⁻³, tedy cca 0.15 % imisního limitu (200 µg.m⁻³). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Tab 14. Shrnutí výsledku výpočtu pro NO₂

	AIM 2024	2020-2024	příspěvek	limit
roční průměr	21.400	10.900	0.039	40
hodinové maximum	83.600		0.294	200

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2020-2024) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

Příspěvek ke stávající imisní zátěži PM₁₀

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v zájmovém území, vyvolané provozem Prodejny pro dům a zahradu, dosahuje nejvýše 1.752 µg.m⁻³. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 4.38% limitu (40 µg.m⁻³). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM₁₀, vyvolané provozem Prodejny pro dům a zahradu, z výpočtu vycházejí ve výši do 6.30 µg.m⁻³, tedy cca 12.6% imisního limitu (50 µg.m⁻³). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Shrnutí výsledků výpočtu a porovnání se stávajícím stavem je uvedeno v následující tabulce:

Tab 15. Shrnutí výsledku výpočtu pro PM₁₀

	AIM 2024	2020-2024	příspěvek	limit
roční průměr (µg.m ⁻³)	15.400	17.800	1.752	40
24hodinové maximum (µg.m ⁻³)	28.200	31.000	6.301	50

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2020-2024) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu. Také v případě denního maxima není dosažení hodnoty limitu pravděpodobné.

Příspěvek ke stávající imisní zátěži PM_{2,5}

Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} v zájmovém území, vyvolané provozem Prodejny pro dům a zahradu, dosahuje nejvýše 0.451 $\mu\text{g.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 2.26 % limitu (20 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Shrnutí výsledků výpočtu a porovnání se stávajícím stavem je uvedeno v následující tabulce:

Tab 16. Shrnutí výsledku výpočtu pro PM_{2,5}

	AIM 2024	2020-2024	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g.m}^{-3}$)	13.400	12.300	0.451	20

Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Příspěvek ke stávající imisní zátěži benzenu

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem Prodejny pro dům a zahradu, dosahuje nejvýše 0.003 $\mu\text{g.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0.06% limitu (5 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Shrnutí výsledků výpočtu a porovnání se stávajícím stavem je uvedeno v následující tabulce:

Tab 17. Shrnutí výsledku výpočtu pro benzen

	AIM 2024	2020-2024	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g.m}^{-3}$)	1.0000	1.0000	0.0028	5

Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Příspěvek běžného provozu ke stávající imisní zátěži BaP

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem Prodejny pro dům a zahradu, dosahuje nejvýše 0.003 ng.m^{-3} . V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0.35% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších 0.001 ng.m^{-3} a méně.

Shrnutí výsledků výpočtu a porovnání se stávajícím stavem je uvedeno v následující tabulce:

Tab 18. Shrnutí výsledku výpočtu pro benzo(a)pyren

	AIM 2024	2020-2024	příspěvek	limit
roční průměr (ng.m^{-3})	0.4000	0.4000	0.0035	1

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2020-2024) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu. Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky.

Vytápění areálu nebude zdrojem emise skleníkových plynů. Z hlediska lokálního klima se nepředpokládají významné vlivy. V současnosti jsou v území pěstovány monokultury zemědělských plodin, což samo o sobě nijak významně nepřispívá k zlepšování mikroklimatických podmínek území. V rámci realizace záměru se může do určité míry pozitivně se projevit trvalé zatravnění nezpevněných ploch a také výsadba keřového a stromového patra. Bude vytvořena liniová zeleň okolo areálu. V případě, že bude o zeleň pečováno, a bude v dobré kondici, vzrostlé stromy i keře budou, , působit pozitivně na místní klimatické podmínky. Příznivé je také opatření zasakování srážkových vod v území záměru, tedy nedochází ke ztrátě povrchových vod z daného území jejich odvodem.

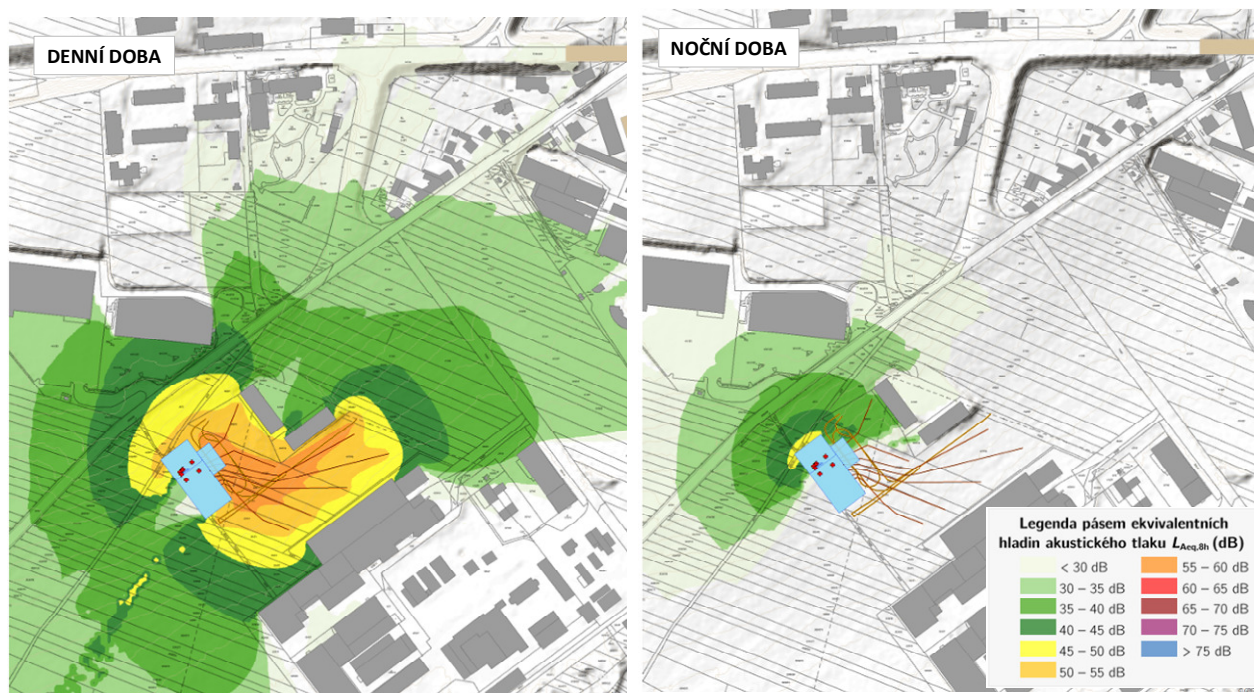
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vliv záměru na nejbližší hlukově chráněné objekty, byl vyhodnocen hlukovou studií doloženou v příloze č. 3 tohoto oznámení. V následujícím textu shrnujeme hlavní výsledky tohoto vyhodnocení.

Hluk ze stacionárních zdrojů

Výsledky výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů záměru jsou uvedeny v příloze 3. Vypočtené hodnoty u nejbližších chráněných staveb dosahují nejvýše 29,8 dB v denní době a 20,5 dB v noční době.

Obr 18. Hluk ze stacionárních zdrojů a areálové dopravy (denní/noční doba, mapa hluku ve výšce 4 nad zemí)



Tab 19. Vypočítané hodnoty hluku L_{Aeq} (dB), stacionární zdroje

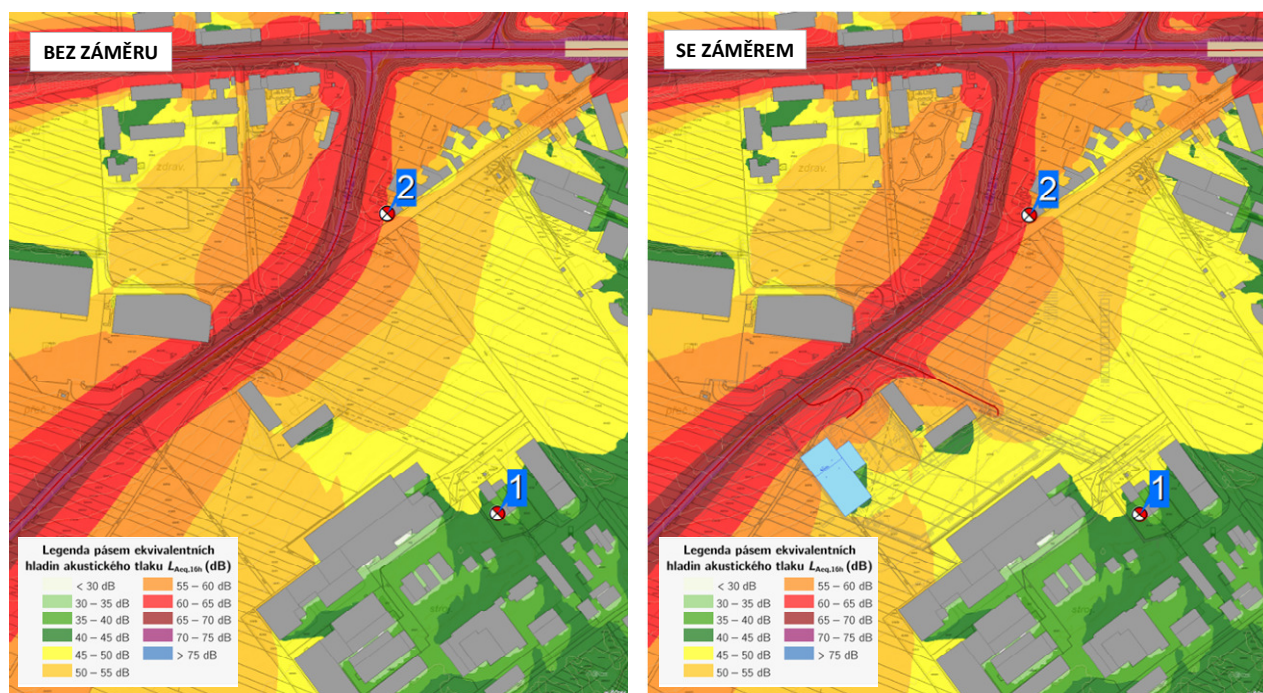
		Stacionární zdroje		Hygienický limit hluku	
		Záměr			
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	1. NP	23,1	<15	50 dB	40 dB
2	1. NP	29,8	20,5		

Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů, tj. $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době, jsou s výraznou rezervou splněny.

Hluk šířený ze silniční dopravy

V okolí záměru je dominantním zdrojem hluku silniční doprava na komunikaci II/422 Svatoborská, na kterou bude areál záměru dopravně napojen. Hodnocen byl současný stav a výhledový stav, a to bez záměru a se záměrem. Níže uvádíme grafické znázornění hlukového zatížení území pro rok 2030 se záměrem. Tabulkové vyhodnocení je pak uvedeno v kap. D.I.I v Tab 13.

Obr 19. Hluk ze silniční dopravy (denní doba, bez / s záměrem, mapa hluku ve výšce 4 nad zemí)



Výsledky výpočtu jsou uvedeny v příloze 3. Vypočtené hodnoty hluku ze silniční dopravy nepřekračují v žádném hodnoceném stavu hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 68$ dB v denní době ani $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v noční době. Maximální hodnota je pak 58 dB v denní době u výpočtového bodu 2. Vliv vyvolané dopravy záměru na celkovou hlukovou zátěž je nízký. Nejvyšší vypočtený rozdíl mezi stavem se záměrem a bez záměru činí 0,6 dB v denní době v bodě 1 avšak hluboko pod limitní hodnotou.

V noční době není vyvolaná doprava záměru uvažována.

Z hlediska hluku ze silniční dopravy je tedy možné konstatovat, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na akustickou situaci v okolí.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudování nového zastřešeného objektu, v souvislosti s realizací záměru. Srážky ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou svedeny, ze zpevněných ploch přes ORL, do systému dešťové kanalizace, který bude zaústěn do retence a zasakovány na pozemku. Srážková voda z nezpevněných ploch bude zasakována přirozeně. Tímto řešením budou srážkové vody zadržovány a zasakovány v území. Nedojde k podstatnějšímu zvýšení a zrychlení odtoku vody z území oproti stavu před realizací záměru.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

Záměr bude založen na pilotech, nebude tedy vytvářet překážku proudění podzemních vod. Nebudou hloubeny podzemní prostory, které by bránily proudění podzemních vod.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Půdy dotčené záměrem jsou vedeny v I. třídě ochrany ZPF, jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností.

Jedná se tedy o půdy, které je možné odejmout ze ZPF jen ve výjimečných případech. Vymezení ploch pro odnětí ze ZPF je řešeno v rámci schvalování územně plánovacích dokumentací (viz zákon 334/1992 Sb. v platném znění). Zde oznamovaný záměr je pak navrhován na plochách v aktuálním územním plánu města Kyjov, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (VS). S odkazem na přechodné ustanovení zavedena zákonem č. 183/2024 Sb. Čl. II bod 4. je odnětí těchto ploch ze ZPF již schváleno územně plánovací dokumentací a je tedy akceptovatelné.

Vzhledem k charakteru půd se předpokládá využití většiny ornice pro zúrodnění jiných zemědělských půd. Částečně může být ornice využita na nepevněné plochy záměru. S odtěženou ornici pak bude nakládáno dle podmínek souhlasu s odnětím ze ZPF, který bude řešen v rámci navazujícího řízení.

Záměr je navržen na pozemcích, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen.

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Realizace záměru nevyžaduje těžbu nerostných surovin ve významném rozsahu. Zdroje nerostných surovin nebudou v důsledku přípravy nebo provozu záměru dotčeny. Přírodní zdroje nebudou záměrem nijak významně dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do prostoru dosud využívaného zemědělsky, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability.

Záměr se nedotkne žádného chráněného území dle zákona 114/1992 Sb.

Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek. Významný negativní vliv se tedy nepředpokládá.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného Krajského úřadu vyloučen (viz příloha tohoto oznámení).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již významně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou mezi ulicemi v dané části města Kyjov.

Plocha vlastního záměru není nyní zastavěna a slouží k zemědělským účelům – jako pole. Výstavba nového areálu s vhodným architektonickým řešením může působit i pozitivně, v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku. Vzhledem k charakteru území a záměru jsou vlivy na krajinu nevýznamné.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádný hmotný majetek ani architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. Záměr bude realizován v území UAN I – tedy v místě s prokázanými archeologickými nálezy. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude napojen vjezdem ze silnice Svatoborská a to dvě sjezdy. Jeden bude vybudován nově, druhý je stávající (na tento sjezd bude vybudováno napojení areálu). Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány případně přeloženy. Stejně tak bude respektováno ochranné pásmo silnice II. Třídy (II/422).

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahuje záměr velmi omezeně v podstatě v rozsahu průmyslové/komerční oblasti, případně nákladní automobilovou dopravou, která je ale nízká. Tyto nepříliš významné dopady jsou podrobně řešené v části věnované ovzduší a hluku.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Vzhledem k charakteru záměru a vzhledem k nevýznamným vlivům provozu nejsou navržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzací nepříznivých účinků. Opatření, která jsou součástí záměru, jsou uvedena v kapitole B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

V rámci terénních prací je třeba postupovat tak, aby byl minimalizován rozsah deponií zemin v území a veškeré výkopové práce a následné vegetační úpravy (výsadby dřevin, osetí ploch vhodnou trav bylinnou směsí aj.), byly prováděny ve vhodném termínu a co nejrychleji. Tím se může výrazně omezit masivní rozvoj a následné šíření nežádoucí ruderalní vegetace a synantropních druhů v území. Při termínově správně načasovaných vegetačních úpravách a minimalizaci rizika expanze ruderalů se výrazně zvyšuje úspěšnost osídlení žádoucími skupinami společenstev;

Vlastní kácení dřevin (pokud nastane) provést mimo vegetační/hnízdní období, tedy od listopadu do začátku března.

Minimalizovat tzv. světelný smog v rámci osvětlení areálu užitím osvětlovacích těles, jejichž světelný tok směřuje co nejvíce k zemi (od roviny tělesa dolů) a kde užitá technologie světelného zdroje výrazně minimalizuje tzv. modré spektrum (tedy nevyzařuje více než 10 % energie ve vlnových délkách < 500nm, příp. užití světelných zdrojů s náhradní teplotou chromatičnosti nejvýše 3000 K - CCT ≤ 3000 K).

D.V.

CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ, VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ

Popis záměru vycházel z technické dokumentace jednotlivých technologických zařízení a stávajících provozních řádů platných pro obdobnou činnost v jiných lokalitách poskytnutých oznamovatelem.

Pro popis stávajícího stavu životního prostředí byly využity veřejně dostupné databáze a zdrojová data poskytovaná příslušnými institucemi (ČHMÚ, VÚV, MŽP, KÚ PK, územně plánovací dokumentace obce Břežany atd.).

Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno rozptylovou studií zpracovanou dle metodiky SYMOS 97 s využitím dalších metodik a emisních faktorů doporučených MŽP.

K výpočtům hluku byl použit software LimA 7810, verze 2020. Šíření hluku ze stacionárních zdrojů je modelováno podle ČSN ISO 9613-1 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře“ a ČSN ISO 9613-2 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním

prostoru - Část 2: Obecná metoda výpočtu". Šíření hluku ze silniční dopravy je modelováno podle metodiky NMPB - Routes – 96. Metodika je doporučena evropskou směrnicí č. 2002/49/EC.

Podrobněji jsou zmíněné metodiky komentovány v příslušných studiích.

D.VI.

CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ - NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Vzhledem ke zkušenostem z jiných obdobných provozů nepředpokládáme výraznější odchylky ve vlivech přesahujících hranice vlastního areálu oproti stavu popsaném v tomto oznámení.

Můžeme tedy konstatovat, že při zpracování se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umisťován (stávající průmyslová zástavba, zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

ČÁST E

(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr je řešen v jedné variantě, vyplývající z předpokladu umístění na dané pozemky, dopravního napojení a potřeb uživatelů areálu.

ČÁST F

(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.

MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační, dispoziční a konstrukční řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž je doložena i rozptylová a hluková studie a nezbytné doklady.

F.II.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Záměrem investora – DEKINVEST uzavřený investiční fond, a.s. je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru dosud nezastavěné plochy při komunikaci Svatoborská v návaznosti na stávající komerční plochy ve městě Kyjov.

Areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.

V souvislosti se záměrem se předpokládá pouze mírný nárůst automobilové dopravy na silnici II/422.

V souvislosti se záměrem se uvažuje se zřízením až 15 nových pracovních míst.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Záměr významnějším způsobem nezmění stávající zdroje hluku.

V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví.

Celkově se tedy nebude jednat o významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí.

ČÁST H

(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Hluková studie

Příloha 5 Doklady

- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.